

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Công trình: Trụ sở công an xã Phước Ninh

Địa điểm: Xã Phước Ninh, huyện Nông Sơn, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Công văn số 1101/BKHĐT-TH ngày 02/3/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn phê duyệt chủ trương và quyết định đầu tư chương trình, dự án đầu tư công;

Căn cứ nghị quyết số 59 /NQ-HĐND ngày 29/ 9/ 2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam về xây dựng trụ sở công an xã, thị trấn thuộc công an tỉnh Quảng Nam; Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND tỉnh Quảng Nam về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn thuộc Công an tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ quyết định số 3019/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND tỉnh về xây dựng trụ sở công an xã, thị trấn thuộc công an tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3646/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND huyện Nông Sơn giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán NSNN và kế hoạch đầu tư công năm 2023.

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trụ sở công an xã Phước Ninh.
2. Dự án nhóm: C, công trình dân dụng, cấp III.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Nông Sơn.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Nông Sơn.
5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD - PTQĐ huyện.
6. Địa điểm xây dựng: Xã Phước Ninh, huyện Nông Sơn, tỉnh Quảng Nam.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 4.200.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm triệu đồng*).
8. Nguồn vốn: ngân sách tỉnh hỗ trợ 3.360.000.000 đồng, ngân sách huyện đối ứng 840.000.000 đồng.
9. Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian:

TT	Năm	Kinh phí (đồng)
1	Năm 2023	1.700.000.000
2	Năm 2024	2.500.000.000
Tổng cộng		4.200.000.000

- Năm 2023 (ngân sách tỉnh): 1.700 triệu đồng
- Dự kiến năm 2024: 2.500 triệu đồng (trong đó: ngân sách tỉnh 1.660 triệu đồng, ngân sách huyện 840 triệu đồng).

10. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2023.

II. CÁC NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Giới thiệu chung

Xã Phước Ninh là xã nằm phía Đông của huyện Nông Sơn, cách trung tâm huyện 9 Km, có vị trí địa lý: Phía Đông giáp với thị trấn Trung Phước; phía Tây giáp với xã Quế Lâm; phía Nam giáp với xã Ninh Phước; phía Bắc giáp thị trấn Thanh Mỹ (huyện Nam Giang); có diện tích 12.228 ha. Địa hình Xã Phước Ninh tương đối phức tạp, chủ yếu là những dãy đồi dài, núi cao, thung lũng, xen lẫn gò đồi (địa hình đồi núi cao chiếm 90% diện tích tự nhiên), bị chia cắt thành nhiều vùng. Xã Phước Ninh là nơi thường xuyên bị ngập lụt, lốc xoáy vào mùa mưa bão nên phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức cả trước mắt và lâu dài. Hệ thống giao thông trên toàn xã đã được đầu tư nâng cấp tuy nhiên vẫn còn nhiều yếu kém, lạc hậu. Đến nay, với phương châm ổn định mọi mặt để phát triển theo hướng bền vững, diện mạo mới ở xã không ngừng khởi sắc. Nhiều công trình giao thông, trường học, hệ thống thủy lợi được đầu tư hoàn thành và đưa vào sử dụng.

Tình hình an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội trên địa bàn vẫn được giữ vững và ổn định. Công tác phát động phong trào toàn dân bảo vệ an ninh tổ quốc được chú trọng.

Trên chặng đường phát triển, bằng những giải pháp phát triển năng động, sáng tạo, tập trung mọi nguồn lực đẩy mạnh mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội theo hướng toàn diện và bền vững; tranh thủ mọi nguồn lực, tạo điều kiện thu hút đầu tư, khuyến khích các thành phần kinh tế phát triển, khai thác lợi thế, tiềm năng sẵn có, tập trung xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, chủ động nắm bắt vận hội mới, tạo bước đột phá mạnh mẽ đã đưa Xã Phước Ninh tự tin, vững bước trên con đường đổi mới và phát triển.

2. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

Hiện nay nhà làm việc công an - xã đội Xã Phước Ninh chưa được đầu tư xây dựng, đang tận dụng 02 phòng làm việc của UBND xã, không đáp ứng được nhu cầu làm việc, sinh hoạt của cán bộ chiến sỹ.

Nhằm góp phần nâng cao chất lượng làm việc, sinh hoạt cho lực lượng vũ trang địa phương và thực hiện mục tiêu xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc, sinh hoạt, ở thường trực, tiếp công dân, tạm giữ hành chính, lưu trữ, bảo quản vật chứng và các hạng mục thiết yếu khác theo quy định

đáp ứng nhu cầu trước mắt và lâu dài khi tăng biên chế; phục vụ công tác chiến đấu, xây dựng lực lượng, sinh hoạt, thông tin liên lạc, phòng chống thiên tai, dịch bệnh, tham gia phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ tại địa phương; đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ công tác đảm bảo an ninh trật tự tại cơ sở.

Việc xây dựng Trụ sở công an xã Phước Ninh là cần thiết và cấp bách hiện nay, khi dự án hình thành, tạo cơ sở vật chất đảm bảo được diện tích làm việc và đáp ứng nhu cầu sử dụng, sinh hoạt của lực lượng vũ trang địa phương. Duy trì nề nếp chính quy cho lực lượng dân quân trực và phối hợp với các lực lượng làm nhiệm vụ giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, bảo vệ vững chắc địa bàn.

2.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

- Việc đề xuất đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở công an xã Phước Ninh là phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Nông Sơn.
- Phù hợp với quy hoạch nông thôn mới của Xã Phước Ninh, huyện Nông Sơn.

3. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

3.1. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn nhằm đảm bảo cơ sở vật chất, điều kiện làm việc, sinh hoạt, ở thường trực, tiếp công dân, tạm giữ hành chính, lưu trữ, bảo quản vật chứng và các hạng mục thiết yếu khác theo quy định, đáp ứng nhu cầu trước mắt và lâu dài khi tăng biên chế.
- Đảm bảo các điều kiện phục vụ công tác chiến đấu, xây dựng lực lượng, sinh hoạt, thông tin liên lạc, phòng chống thiên tai, dịch bệnh, tham gia phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ... tại địa phương.
- Đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ công tác đảm bảo an ninh trật tự (ANTT) tại cơ sở.

3.2. Quy mô đầu tư: Xây dựng mới toàn bộ công trình gồm:

- Nhà làm việc, ăn, ở doanh trại.
- Hạng mục phụ:
 - + Nhà tạm giữ phương tiện vi phạm hành chính.
 - + Nhà xe 02 bánh.
 - + Sân đường nội bộ.
- Giải pháp thiết kế nhà sơ bộ:
 - + Nhà làm việc, ăn, ở doanh trại: Công trình dân dụng, cấp III, nhà 02 tầng; Kết cấu móng, cột, dầm, sàn, cầu thang... bê tông cốt thép (BTCT) chịu lực; Mái lợp tôn màu, xà gồ thép hình mạ kẽm; Tường xây gạch, trát tường vữa xi măng; Gia công lắp đặt thiết bị, Hệ thống cấp điện cấp nước, PCCC hoàn chỉnh....
 - + Nhà để xe 2 bánh: Nhà 01 tầng, móng BTCT chịu lực; khung, kèo, trụ, xà gồ thép hình mạ kẽm; mái lợp tôn màu; nền bê tông.
 - + Nhà tạm giữ phương tiện vi phạm hành chính: Nhà cấp 01 tầng; móng BTCT chịu lực; khung, kèo, trụ, xà gồ thép hình mạ kẽm; mái lợp tôn màu; nền bê tông, Cửa và tường bảo vệ bằng khung lưới B40.
 - + Các hạng mục phụ trợ: Sân đường nội bộ....

3.3. Địa điểm đầu tư: Xã Phước Ninh, huyện Nông Sơn, tỉnh Quảng Nam.

3.4. Phạm vi đầu tư: Đầu tư trong khuôn viên UBND xã theo ranh giới đất đã được thu hồi.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án.

4.1. Dự kiến tổng mức đầu tư:

4.1.1. Căn cứ lập sơ bộ tổng mức đầu tư:

- Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 9/2/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

- Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính Phủ quy định về quản lý, thanh quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

- Quyết định số 210/QĐ-SXD ngày 21/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

- Quyết định số 55/QĐ-SXD ngày 13/07/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam về việc công bố đơn giá vận chuyển các loại vật liệu và cấu kiện xây dựng bằng ô tô và vận chuyển thủ công trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

- Công bố giá vật liệu của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam tại thời điểm lập.

4.1.2. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 4.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ hai trăm triệu đồng chẵn).

4.2. Dự kiến bố trí nguồn vốn theo tiến độ thực hiện:

TT	Năm	Kinh phí (đồng)
1	Năm 2023	1.700.000.000
2	Năm 2024	2.500.000.000
Tổng cộng		4.200.000.000

- Năm 2023 (ngân sách tỉnh): 1.700 triệu đồng

- Dự kiến năm 2024: 2.500 triệu đồng (trong đó: ngân sách tỉnh 1.660 triệu đồng, ngân sách huyện 840 triệu đồng).

5. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện dự án.

5.1. Công tác chuẩn bị đầu tư: Quý IV/2023.

5.2. Xây dựng công trình: Từ năm 2023.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế xã hội.

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động môi trường, xã hội: Đây là dự án đầu tư xây dựng dân dụng, không có sản xuất kinh doanh nên chỉ đánh giá sơ

bộ các tác động đến môi trường trong giai đoạn thi công xây dựng và biện pháp giảm thiểu.

6.1.1. Phạm vi và hệ thống quy trình, quy phạm áp dụng:

- Phạm vi: Những khu vực chịu tác động trực tiếp cách công trình tối thiểu khoảng 50m và các tuyến đường vận chuyển vật tư chịu tác động gián tiếp.
- Quy trình đánh giá tác động môi trường khi lập dự án khả thi và thiết kế xây dựng các công trình tuân thủ Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13, Nghị định số 18/2015/NĐ-CP và Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT.
- Các tiêu chuẩn của nhà nước về môi trường.

6.1.2. Dự báo những tác động môi trường và đề xuất biện pháp giảm thiểu:

- Biện pháp giảm thiểu được đề xuất có thể ngăn ngừa hoặc giảm nhẹ tác động tới mức có thể chấp nhận được (tác động tàn dư có thể chấp nhận được).

- Đề xuất biện pháp giảm thiểu: Giải pháp kỹ thuật xây dựng và thực hiện các biện pháp sẽ được thực hiện theo trình tự từ dễ đến khó, bao gồm 5 bước:

a) Ngăn ngừa các tác động: Không tiến hành bất cứ một hoạt động nào hoặc không tiến hành một phần của phần việc của hoạt động gây tác động.

b) Giảm nhẹ: Giới hạn mức độ hoặc quy mô của hành động và quá trình xuất hiện hành động đó.

c) Điều chỉnh: Điều chỉnh các tác động thông qua việc sửa chữa hoặc phục hồi môi trường bị ảnh hưởng.

d) Bảo vệ và duy tu: Giảm hoặc loại bỏ tác động theo thời gian thông qua việc bảo tồn hoặc duy tu trong thời gian hoạt động của một hành động.

e) Đền bù: Bù đắp lại những mất mát do bị tác động bằng cách thay thế hoặc cung cấp các nguồn tài nguyên, nhân lực hoặc tạo ra môi trường thay thế.

- Dự báo những tác động đối với môi trường tự nhiên và đề xuất biện pháp giảm thiểu:

+ Tác động tới chất lượng môi trường không khí trong quá trình thi công và khai thác.

+ Tiếng ồn trong quá trình thi công và khai thác.

- Biện pháp giảm thiểu: Giảm thiểu bụi phát sinh do vận chuyển vật liệu thi công, xử lý chất thải rắn không được đốt ngoài trời, chọn địa điểm sao cho khói bụi không gây ảnh hưởng đến môi trường, các biện pháp sẽ được áp dụng để giảm thiểu tác động, thậm chí ngừng thi công cho đến khi điều kiện thích hợp được thiết lập. Giảm thiểu ô nhiễm không khí từ phát thải của dòng xe trong giai đoạn khai thác. Nhìn chung, mức độ cũng như phạm vi ảnh hưởng của tiếng ồn trong thi công không ảnh hưởng đến khu vực dân cư sinh sống, trong giai đoạn khai thác, tiếng ồn phát sinh từ dòng xe vận hành trên đường là điều cần được quan tâm đặc biệt.

- Tác động đến môi trường là không thể tránh, tuy nhiên những tác động đó đều có thể giảm thiểu. Bổ sung những biện pháp giảm thiểu đối với tác động

chưa được dự báo và giải quyết các khiếu nại của địa phương về khía cạnh môi trường.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.2.1. Phân tích sơ bộ tính khả thi của dự án:

- Đầu tư dự án này nhằm đảm bảo được diện tích làm việc và đáp ứng nhu cầu sử dụng, sinh hoạt của lực lượng vũ trang địa phương. Duy trì nề nếp chính quy cho lực lượng dân quân trực và phối hợp với các lực lượng làm nhiệm vụ giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, bảo vệ vững chắc địa bàn.

- Năng lực Chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án phù hợp với tính chất và quy mô dự án.

6.2.2. Phân tích sơ bộ hiệu quả dự án: Dự án sẽ đem lại những hiệu quả rất lớn cho địa phương như:

- Tạo cơ sở vật chất công an xã hoàn thành tốt nhiệm vụ nắm tình hình, tiếp nhận, giải quyết ban đầu, tại chỗ các vấn đề về an ninh, trật tự ở cơ sở; trực tiếp tham mưu cho cấp ủy, chính quyền phát động phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, hướng dẫn cho các tổ chức quần chúng trong công tác bảo vệ an ninh trật tự trên diện bàn xã.

- Tạo sự phát triển đồng đều giữa các khu vực trên địa bàn huyện.

- Khu vực sẽ hưởng lợi từ dự án: Tạo kết cấu hạ tầng nông thôn, thúc đẩy phát triển văn hóa - xã hội.

- Gắn phát triển với bảo vệ môi trường cảnh quan, giảm nhẹ tác động của biến đổi khí hậu đối với môi trường sống của con người.

7. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

7.1. Phương thức tổ chức quản lý thực hiện dự án.

7.1.1. Hình thức quản lý dự án: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

7.1.2. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2023.

7.2. Khái quát cơ chế làm việc, quan hệ giữa các cơ quan: Cơ quan chủ quản, chủ dự án, Ban Quản lý dự án, các nhà thầu và các bên tham gia khác để thực hiện và quản lý dự án.

UBND huyện Nông Sơn là cơ quan chủ quản của dự án và là cơ quan phê duyệt phạm vi và nội dung của dự án dựa trên dự án đề xuất này.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng - Phát triển quỹ đất huyện Nông Sơn là đơn vị tổ chức thực hiện và là Chủ dự án. Ban Quản lý dự án chịu trách nhiệm sử dụng nguồn vốn ngân sách để triển khai thực hiện dự án theo sự phê duyệt của cơ quan chủ quản và chịu trách nhiệm về việc quản lý và sử dụng các đầu ra của dự án sau khi dự án kết thúc.

8.4. Dự kiến kinh phí giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Khoảng 130 triệu đồng.

8.5. Nguồn vốn chuẩn bị đầu tư: Ngân sách tỉnh hỗ trợ 3.360.000.000 đồng, ngân sách huyện đối ứng 840.000.000 đồng.

8.6. Thời gian thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: Năm 2023.

9. Kết luận và kiến nghị: Trên cơ sở hồ sơ báo cáo đề xuất dự án đã nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng - Phát triển quỹ đất huyện báo cáo UBND huyện Nông Sơn, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư để dự án sớm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**