

Số: ~~234~~/TTr-UBND

Nông Sơn, ngày ~~16~~ tháng 11 năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc xin điều chỉnh diện tích quy hoạch đất thương mại - dịch vụ tại
Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 09/9/2021 của Hội đồng nhân dân huyện**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 4148/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt quy hoạch và ban hành quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung đô thị Trung Phước, huyện Nông Sơn giai đoạn đến năm 2020 và 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 09/9/2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Trung Phước, huyện Nông Sơn, giai đoạn đến năm 2020 và 2030;

UBND huyện Nông Sơn kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện thống nhất điều chỉnh diện tích đất thương mại - dịch vụ từ 2ha thành 5.250m² tại Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 09/9/2021 của Hội đồng nhân dân huyện (có sơ đồ vị trí điều chỉnh đính kèm), với các nội dung sau:

1. Sự cần thiết phải điều chỉnh

Theo Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 09/9/2021 của Hội đồng nhân dân huyện điều chỉnh 02ha đất ở mới theo Quy hoạch chung đô thị Trung Phước được duyệt năm 2016 tại Quyết định số 4148/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam từ trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nông Sơn đến Cửa hàng xăng dầu Quế Trung sang đất thương mại - dịch vụ. Tuy nhiên, qua rà soát thì một phần diện tích đất ở mới trên nằm trong dự án Khu dân cư đường tránh lũ thôn Trung Hạ, xã Quế Trung huyện đang triển khai lập thủ tục đầu tư; mặt khác một số nhà đầu tư đang tiến hành các thủ tục xin đầu tư các dự án thương mại dịch vụ tại

khu vực từ trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện đến Cửa hàng xăng dầu Quế Trung với nhu cầu diện tích đất khoảng 5.250m²; do vậy, UBND huyện kính đề nghị HĐND huyện điều chỉnh cho phù hợp với thực tế để triển khai thực hiện.

2. Nội dung điều chỉnh

Tại gạch đầu dòng (-) thứ 4 Điều 1 Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 09/9/2021 của Hội đồng nhân dân huyện: “Điều chỉnh 02ha đất ở mới (khu đất xây dựng khu dân cư mới) theo Quy hoạch chung đô thị Trung Phước được duyệt năm 2016 tại Quyết định số 4148/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam từ trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nông Sơn đến Cửa hàng xăng dầu Quế Trung sang đất thương mại - dịch vụ”.

Nay điều chỉnh thành: Điều chỉnh 5.250m² đất ở mới theo Quy hoạch chung đô thị Trung Phước được duyệt năm 2016 tại Quyết định số 4148/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam từ trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nông Sơn đến Cửa hàng xăng dầu Quế Trung sang đất thương mại - dịch vụ.

UBND huyện kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện quan tâm xem xét, thống nhất để có cơ sở quản lý và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Chí Tùng

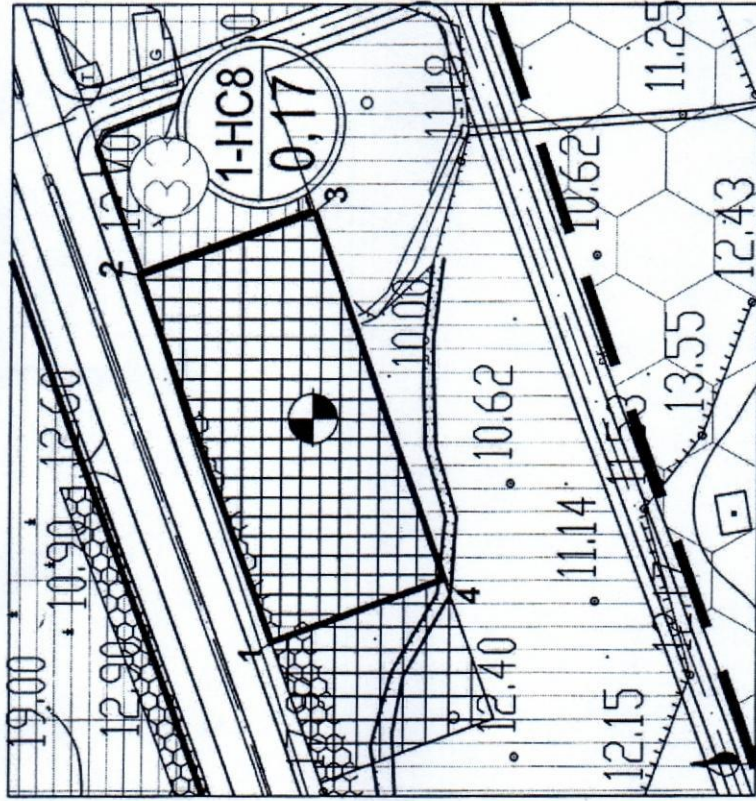




CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

(Kèm theo Tờ trình 234 /TTr-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Nông Sơn)



☐ - VỊ TRÍ XIN ĐIỀU CHỈNH

☐ - QUY MÔ KHOẢNG 5.250 M2

* Toạ độ các điểm góc (theo hệ toạ độ VN 2000)

1/ X: 532858,36; Y: 1737673,38 2/ X: 532957,04; Y: 1737709,07

3/ X: 532973,98; Y: 1737662,22 4/ X: 532875,36; Y: 1737626,36